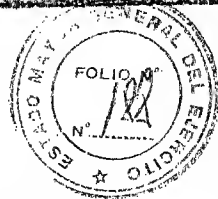


2312

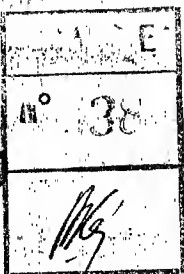
BOLETO DE COMPRA-VENTA

Entre el Estado Nacional Argentino (Comando en Jefe del Ejército), en adelante llamado el comprador, representado por el señor 2do Comandante de Ingenieros "A", Coronel D Roberto Angel Miguel EITO, por una parte y por la otra D Mauricio LEVY en adelante llamado el vendedor, convienen en celebrar el presente boleto de compra-venta "ad-referendum" del Poder Ejecutivo Nacional, sujeto a las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA: El comprador compra y el vendedor vende bajo el regimen que legisla la Ley N° 13.512 de propiedad horizontal la UNIDAD FUNCIONAL NUMERO UNO, polígono 00-01 de planta baja, con una superficie de 203,72 m2 (plano N° 62979), y UNIDAD COMPLEMENTARIA I, cochera, con una superficie de 14,95 m2 (plano N° 62980) y UNIDAD COMPLEMENTARIA III, -- guardabaul, con una superficie de 0,88 m2 (plano N° 62983) ubicadas en el inmueble calle 9 DE JULIO N° 544, 546 y 548, Primer Cuartel, Segunda Sección, Manzana 2 F, de la ciudad de PARANA, Provincia de ENTRE RIOS, inscriptos en la matrícula N° 107.729 (00-01), (compl.I) y (compl.III), Dominio Urbano.-----

SEGUNDA: Esta operación se realiza por el precio total convenido fijo e inamovible de CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 175.000.000.-), pagadero de la siguiente forma: a) el 90% o sea la suma de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 157.500.000.-) en este ac

*Handwritten signature*



ROBERTO ANGEL MIGUEL EITO

CORONEL

2º COMANDANTE "A"

A CARGO DEL COMANDO DE INGENIEROS

*Handwritten signature*



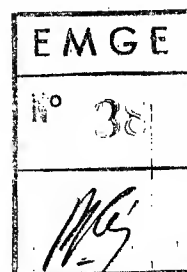
to a cuenta de precio y como principio de ejecución de este contrato, que recibe el vendedor en un cheque Nro - 185999 - c/Banco de la Nación Argentina, sirviendo el presente de más eficaz recibo y carta de pago en forma y b) el 10% restante o sea la cantidad de DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 17.500.000.-) será abonada por el comprador a la parte vendedora sin intereses ni indexación alguna, en el acto de la firma de la escritura traslativa de dominio.-----

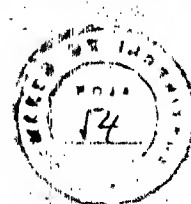
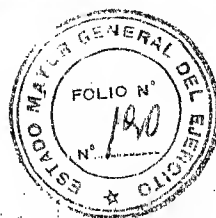
TERCERA: El vendedor entrega en este acto al comprador la posesión de los inmuebles antes mencionados completamente desocupados y libres de personas y efectos.-----

CUARTA: Esta venta se efectúa en base a títulos perfectos y libre los inmuebles de deudas y gravámenes y con los impuestos, tasas, contribuciones y expensas comunes que los afectan pagos al día de la fecha.-----

QUINTA: La escritura traslativa de dominio será otorgada por ante el señor Escribano General del Gobierno de la Nación, dentro de los noventa (90) días de aprobada la compra por el Poder Ejecutivo Nacional.-----

SEXTA: Si por cualquier causa el Poder Ejecutivo Nacional no aprobara el presente boleto de compra-venta, éste quedará sin efecto ni valor alguno, debiendo el vendedor devolver al comprador las sumas de dinero que se les hubieran abonado hasta el momento de serle requerido, bajo a-





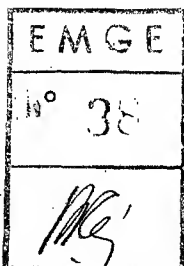
percibimiento de expresa mora contractual.-----

SEPTIMA: Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales emergentes del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Fuero Federal de la CAPITAL FEDERAL, constituyendo domicilios especiales, el comprador en la calle CARLOS PELLEGRINI Nro 91, y el vendedor en la calle VIAMONTE Nro 2439, ambos de la ciudad de BUENOS AIRES, donde serán válidas todas las citaciones y emplazamientos que en ellos se hagan.-----

OCTAVA: El vendedor deja expresa constancia que el producido de esta operación lo empleará en la compra de otra vivienda.-----

NOVENA: Presente a este acto Da Hilda Rosa SILBERMAN de LEVY en su carácter de cónyuge del vendedor, presta el consentimiento requerido por el artículo 1277 del Código Civil para este otorgamiento.-----

Bajo las nueve cláusulas que anteceden las partes dan por formalizado el presente boleto de compra-venta, firmando en prueba de conformidad y previa lectura y ratificación CINCO (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en PARANA, Provincia de ENTRE RIOS, a 30 de enero de 1980.-----



Mauricio Levy  
L.E. N° 5.891.788

Hilda R. Silberman de Levy  
L.C. N° 2.971.281



ROBERTO ANGEL MIGUEL EIRO  
CORONEL  
2º COMANDANTE EN JEFE  
A CARGO DEL COMANDO DE INGENIEROS

511  
 38  
 30



2812